



Fernando de la Mora, 30 de diciembre de 2024

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA OBTENCION DE LOS PRECIOS REFERENCIALES ID Nº 458.442.

SEÑOR:

Dr. Agustín Encina, director

Dirección Nacional de Contrataciones Pública

ANTECEDENTES:

Pedido Inicial para la Elaboración de un llamado para EL SERVICIO de REPARACION DE 5 AULAS CON TECHO DE TEJAS – ESC. BAS. Nº 133 R.I.3 CORRALES

Disposiciones de la Ley 7021/2022 en su inciso c DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS.

NORMATIVA APLICABLE:

El su artículo 4' de la ley N" 7021/22 en su inciso c) "De Suministro y Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

El artículo 42 de la Ley N" 7021/22 "De Suministro Contrataciones Públicas" dispone que las instituciones Públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

La Resolución DNCP Nº 454/2024, Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la ley 7021/2022.

ESTA UNIDAD MENCIONA:

Atento a lo mencionado precedentemente, se transcribe la metodología para la elaboración de precios referenciales para el presente llamado y se detallan a continuación:

En esta oportunidad para la elaboración de precios referenciales para el llamado, REPARACION DE 5 AULAS CON TECHO DE TEJAS – ESC. BAS. Nº 133 R.I.3 CORRALES, fueron remitidos solicitudes de presupuesto por nota a la EMPRESA LOGISTICA Y SERVICIOS SA y a la EMPRESA M&C BUSSINES, empresas relacionadas al rubro, dando respuestas positivas las empresas.

Los precios referenciales obtenidos fueron conformados por el PRECIO PROMEDIO de la combinación de:

- Presupuesto de empresas mencionadas
- Contratos anteriores

En ese sentido, tomados como referencia EL PRESUPUESTO solicitado a 2 (dos) potenciales oferentes, a través de nota las cuales se detallan a continuación:

M&C BUSSINES Y LOGISTICA Y SERVICIOS SA se le han solicitado presupuesto para el proceso referido, de acuerdo a la planilla del bien/o servicios requeridos y remitidas a través de mesa entrada de la uoc, se ha recibido la repuesta de dicha empresa.

M&C BUSSINES

N°	RUBRO	M&C
A	REPARACIÓN DE 5 AULAS:	
	Trabajos preliminares	
1	Desmontaje de instalación eléctrica existente	455.000
2	Desmonte de techo de tejas y tejuelones	17.500
3	Desmonte de vigas de madera	45.219
4	Demolición de pared de 0,15	16.800
5	Demolición de pilares de galería	35.927
6	Remoción de aberturas de madera	70.000
7	Excavación y carga de cimiento de pbc - (puerta acceso)	588.000
	Estructura de H° A° :	-
8	Viga cubrera, Viga de galeria y dados de H°A°	3.273.423
9	Zapata y pilares de H° A°	3.220.000
10	Encadenado superior de H°A°	3.257.661
11	Loseta sobre acceso principal	490.000

	Muros de nivelación :	-
12	De 0,60 cm. para pilares	370.128
13	De 0,30 cm.	252.000
	Muros de elevación:	-
14	De 0,15 para revocar	154.000
	Aislación asfáltica:	-
15	Aislación horizontal	210.000
	Pilares :	-
16	De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	447.374
	Techo :	-
17	Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca.	381.693
	Revoque :	-
18	De paredes interior y exterior a una capa	43.687
19	De viga cumbrera y galería de H° A°	77.000
		44.586
20	Carpeta de regularizacion para piso ceramico	
21	Piso cerámico (alto tránsito)	238.000
22	Zocalo cerámico	105.000
	Aberturas metálicas :	-
23	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	1.820.000
	Pinturas :	-
24	De paredes y pilares revocadas al latex	23.100
25	De pilares vistos con antimoho incoloro	36.400
26	De viga cumbrera y galería al latex	33.600
27	De aberturas con pintura sintética	56.000
28	De tejuelones con barniz	38.892
29	De puerta metálica con pintura sintética	56.000
30	De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	34.259
31	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	106.568
32	Vidrios dobles de 4 mm.	282.654
	Desague Pluvial	-
33	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	106.568
	Instalación eléctrica	-
34	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	140.000
35	Instalación de tableros de comando TC	140.000
36	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	140.000
37	Alimentación de los circuitos de luces	154.000
38	Alimentación de los circuitos de tomas	154.000
39	Alimentación de los circuitos de ventiladores	154.000
40	Alimentación de los circuitos del TC	154.000
41	Alimentación de los circuitos de tomas computadoras	214.584
42	Alimentación del medidor al TP con cable de 4 x 6 mm2	54.600
43	Alimentación de los circuitos de A.A.	164.703
	Artefactos electricos	-
44	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	420.000
45	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	168.000
46	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	693.482
47	Tablero TC de 6 AG.	210.000
48	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	210.000
49	Ventilador de techo de 56 "	812.000
50	Rampa	98.000
51	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA Nº 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M	2.240.000
52	Limpieza final	49.000

LOGISTICA Y SERVICIOS SA

N°	RUBRO	LYS
A	REPARACIÓN DE 5 AULAS:	
	Trabajos preliminares	
1	Desmontaje de instalación eléctrica existente	481.000
2	Desmonte de techo de tejas y tejuelones	18.500

3	Desmonte de vigas de madera	47.803
4	Demolición de pared de 0,15	17.760
5	Demolición de pilares de galería	37.980
6	Remoción de aberturas de madera	74.000
7	Excavación y carga de cimiento de pbc - (puerta acceso)	621.600
	Estructura de H° A° :	-
8	Viga cumbrera, Viga de galeria y dados de H°A°	3.460.475
9	Zapata y pilares de Hº Aº	3.404.000
10	Encadenado superior de H°A°	3.443.813
11	Loseta sobre acceso principal	518.000
	Muros de nivelación :	-
12	De 0,60 cm. para pilares	391.278
13	De 0,30 cm.	266.400
	Muros de elevación:	-
14	De 0,15 para revocar	162.800
	Aislación asfáltica:	-
15	Aislación horizontal	222.000
	Pilares :	-
16	De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	472.938
	Techo :	-
17	Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	403.504
	Revoque :	-
18	De paredes interior y exterior a una capa	46.183
19	De viga cumbrera y galeria de H° A°	81.400
20	Carpeta de regularizacion para piso ceramico	47.134
21	Piso cerámico (alto tránsito)	251.600
22	Zocalo cerámico	111.000
	Aberturas metálicas :	-
23	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	1.924.000
	Pinturas :	-
24	De paredes y pilares revocadas al latex	24.420
25	De pilares vistos con antimoho incoloro	38.480
26	De viga cumbrera y galeria al latex	35.520
27	De aberturas con pintura sintética	59.200
28	De tejuelones con barniz	41.114
29	De puerta metálica con pintura sintética	59.200
30	De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	36.217
31	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	112.658
32	Vidrios dobles de 4 mm.	298.806
	Desague Pluvial	-
33	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	112.658
	Instalación eléctrica	-
34	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	148.000
35	Instalación de tableros de comando TC	148.000
36	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	148.000
37	Alimentación de los circuitos de luces	162.800
38	Alimentación de los circuitos de tomas	162.800
39	Alimentación de los circuitos de ventiladores	162.800
40	Alimentación de los circuitos del TC	162.800
41	Alimentación de los circuitos de tomas computadoras	226.846
42	Alimentación del medidor al TP con cable de 4 x 6 mm2	57.720
43	Alimentación de los circuitos de A.A.	174.115
	Artefactos electricos	-
44	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	444.000
45	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	177.600
46	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	733.109
47	Tablero TC de 6 AG.	222.000
48	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	222.000
49	Ventilador de techo de 56 "	858.400
50	Rampa	103.600
51	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M	2.368.000

52	Limpieza final	51.800
----	----------------	--------

En ese sentido, la convocante opta como método de elaboración de precios referenciales la combinación de las opciones:

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas.

N°	RUBRO	ID -ITEM	PRECIO ID
A	REPARACIÓN DE 5 AULAS:		
	Trabajos preliminares		
1	Desmontaje de instalación eléctrica existente	432871-1	325.000
2	Desmante de techo de tejas y tejuelones	438448-3	12.500
3	Desmante de vigas de madera	408181-2	32.299
4	Demolición de pared de 0,15	433423-7	12.000
5	Demolición de pilares de galería	408181-5	25.662
6	Remoción de aberturas de madera	438448-7	50.000
7	Excavación y carga de cimiento de pbc - (puerta acceso)	432871-3	420.000
	Estructura de H° A° :		
8	Viga cumbrera, Viga de galería y dados de H°A°	415763-5	2.338.159
9	Zapata y pilares de Hº Aº	432871-4	2.300.000
10	Encadenado superior de H°A°	415763-6	2.326.901
11	Loseta sobre acceso principal	432871-8	350.000
	Muros de nivelación :		
12	De 0,60 cm. para pilares	415763-12	264.377
13	De 0,30 cm.	432871-9	180.000
	Muros de elevación:		
14	De 0,15 para revocar	432871-15	110.000
	Aislación asfáltica:		
15	Aislación horizontal	432871-12	150.000
	Pilares :		
16	De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	415763-20	319.553
	Techo :		
17	Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	433605-11	272.638
	Revoque :		
18	De paredes interior y exterior a una capa	433605-12	31.205
19	De viga cumbrera y galería de H° A°	432871-20	55.000
20	Carpeta de regularizacion para piso ceramico	455516 - 28 - lote 1	31.847
21	Piso cerámico (alto tránsito)	432871-23	170.000
22	Zocalo cerámico	432871-24	75.000
	Aberturas metálicas :		
23	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	432871-25	1.300.000
	Pinturas :		
24	De paredes y pilares revocadas al latex	432871-28	16.500
25	De pilares vistos con antimoho incoloro	432871-33	26.000
26	De viga cumbrera y galería al latex	432871-31	24.000
27	De aberturas con pintura sintética	432871-22	40.000
28	De tejuelones con barniz	433605-29	27.780
29	De puerta metálica con pintura sintética	432871-22	40.000
30	De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	433605-30	24.471
31	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	433605-31	76.120
32	Vidrios dobles de 4 mm.	433605-33	201.896
	Desague Pluvial		
33	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	433605-34	76.120
	Instalación eléctrica		
34	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	432871-37	100.000
35	Instalación de tableros de comando TC	432871-38	100.000
36	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	432871-39	100.000
37	Alimentación de los circuitos de luces	432871-40	110.000
38	Alimentación de los circuitos de tomas	432871-41	110.000
39	Alimentación de los circuitos de ventiladores	432871-42	110.000

40	Alimentación de los circuitos del TC	432871-43	110.000
41	Alimentación de los circuitos de tomas computadoras	434474-37	153.274
42	Alimentación del medidor al TP con cable de 4 x 6 mm2	435633-24	39.000
43	Alimentación de los circuitos de A.A.	434474-39	117.645
	Artefactos electricos		
44	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	432871-45	300.000
45	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	432871-47	120.000
46	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	432871-44	495.344
47	Tablero TC de 6 AG.	432871-49	150.000
48	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	432871-50	150.000
49	Ventilador de techo de 56 "	432871-51	580.000
50	Rampa	432871-53	70.000
51	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M	432871-57	1.600.000
52	Limpieza final	432871-54	35.000

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

CONFORME AL CUADRO SE TIENE QUE EL/LOS PRECIO/S REFERENCIAL/ES ES/SON EL/LOS SIGUIENTE/S

N°	RUBRO	ID -ITEM	PRECIO ID	M&C	OR	TOTAL	PR
A	REPARACIÓN DE 5 AULAS:						
	Trabajos preliminares						
1	Desmontaje de instalación eléctrica existente	432871-1	325.000	455.000	481.000	1.261.000	420.333
2	Desmonte de techo de tejas y tejuelones	438448-3	12.500	17.500	18.500	48.500	16.167
3	Desmonte de vigas de madera	408181-2	32.299	45.219	47.803	125.320	41.773
4	Demolición de pared de 0,15	433423-7	12.000	16.800	17.760	46.560	15.520
5	Demolición de pilares de galería	408181-5	25.662	35.927	37.980	99.569	33.190
6	Remoción de aberturas de madera	438448-7	50.000	70.000	74.000	194.000	64.667
7	Excavación y carga de cimiento de pbc - (puerta acceso)	432871-3	420.000	588.000	621.600	1.629.600	543.200
	Estructura de H° A° :			-	-	-	-
8	Viga cumbrera, Viga de galería y dados de H°A°	415763-5	2.338.159	3.273.423	3.460.475	9.072.057	3.024.019
9	Zapata y pilares de Hº Aº	432871-4	2.300.000	3.220.000	3.404.000	8.924.000	2.974.667
10	Encadenado superior de H°A°	415763-6	2.326.901	3.257.661	3.443.813	9.028.376	3.009.459
11	Loseta sobre acceso principal	432871-8	350.000	490.000	518.000	1.358.000	452.667
	Muros de nivelación :			-	-	-	-
12	De 0,60 cm. para pilares	415763-12	264.377	370.128	391.278	1.025.783	341.928
13	De 0,30 cm.	432871-9	180.000	252.000	266.400	698.400	232.800
	Muros de elevación:			-	-	-	-
14	De 0,15 para revocar	432871-15	110.000	154.000	162.800	426.800	142.267
	Aislación asfáltica:			-	-	-	-
15	Aislación horizontal	432871-12	150.000	210.000	222.000	582.000	194.000
	Pilares :			-	-	-	-
16	De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	415763-20	319.553	447.374	472.938	1.239.866	413.289
	Techo :			-	-	-	-
17	Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	433605-11	272.638	381.693	403.504	1.057.835	352.612
	Revoque :			-	-	-	-
18	De paredes interior y exterior a una capa	433605-12	31.205	43.687	46.183	121.075	40.358
19	De viga cumbrera y galería de H° A°	432871-20	55.000	77.000	81.400	213.400	71.133

20	Carpeta de regularizacion para piso ceramico	455516 - 28 - lote 1	31.847	44.586	47.134	123.566	41.189
21	Piso cerámico (alto tránsito)	432871-23	170.000	238.000	251.600	659.600	219.867
22	Zocalo cerámico	432871-24	75.000	105.000	111.000	291.000	97.000
	Aberturas metálicas :			-	-	-	-
23	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	432871-25	1.300.000	1.820.000	1.924.000	5.044.000	1.681.333
	Pinturas :			-	-	-	-
24	De paredes y pilares revocadas al latex	432871-28	16.500	23.100	24.420	64.020	21.340
25	De pilares vistos con antimoho incoloro	432871-33	26.000	36.400	38.480	100.880	33.627
26	De viga cumbrera y galeria al latex	432871-31	24.000	33.600	35.520	93.120	31.040
27	De aberturas con pintura sintética	432871-22	40.000	56.000	59.200	155.200	51.733
28	De tejuelones con barniz	433605-29	27.780	38.892	41.114	107.786	35.929
29	De puerta metálica con pintura sintética	432871-22	40.000	56.000	59.200	155.200	51.733
30	De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	433605-30	24.471	34.259	36.217	94.947	31.649
31	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	433605-31	76.120	106.568	112.658	295.346	98.449
32	Vidrios dobles de 4 mm.	433605-33	201.896	282.654	298.806	783.356	261.119
	Desague Pluvial			-	-	-	-
33	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	433605-34	76.120	106.568	112.658	295.346	98.449
	Instalación eléctrica			-	-	-	-
34	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	432871-37	100.000	140.000	148.000	388.000	129.333
35	Instalación de tableros de comando TC	432871-38	100.000	140.000	148.000	388.000	129.333
36	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	432871-39	100.000	140.000	148.000	388.000	129.333
37	Alimentación de los circuitos de luces	432871-40	110.000	154.000	162.800	426.800	142.267
38	Alimentación de los circuitos de tomas	432871-41	110.000	154.000	162.800	426.800	142.267
39	Alimentación de los circuitos de ventiladores	432871-42	110.000	154.000	162.800	426.800	142.267
40	Alimentación de los circuitos del TC	432871-43	110.000	154.000	162.800	426.800	142.267
41	Alimentación de los circuitos de tomas computadoras	434474-37	153.274	214.584	226.846	594.703	198.234
42	Alimentación del medidor al TP con cable de 4 x 6 mm2	435633-24	39.000	54.600	57.720	151.320	50.440
43	Alimentación de los circuitos de A.A.	434474-39	117.645	164.703	174.115	456.463	152.154
	Artefactos electricos			-	-	-	-
44	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	432871-45	300.000	420.000	444.000	1.164.000	388.000
45	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	432871-47	120.000	168.000	177.600	465.600	155.200
46	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	432871-44	495.344	693.482	733.109	1.921.935	640.645
47	Tablero TC de 6 AG.	432871-49	150.000	210.000	222.000	582.000	194.000
48	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	432871-50	150.000	210.000	222.000	582.000	194.000
49	Ventilador de techo de 56 "	432871-51	580.000	812.000	858.400	2.250.400	750.133
50	Rampa	432871-53	70.000	98.000	103.600	271.600	90.533
51	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M	432871-57	1.600.000	2.240.000	2.368.000	6.208.000	2.069.333
52	Limpieza final	432871-54	35.000	49.000	51.800	135.800	45.267

A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

Se adjunta a la presente, copias de los presupuestos y los contratos anteriores mencionados.

Conclusión

EN CONSIDERACION A LOS FUNDAMENTOS E INFORMACIONES EXPUESTOS PRECEDENTEMENTE, ATENDIENDO A LOS PRINCIPIOS ECONOMIA, EFICACIA Y EFICIENCIA, SE CONSIDERA SUFICIENTEMENTE APROPIADO EL PRESENTE MECANISMO PARA LA OBTENCION DE PRECIOS PARA EL LLAMADO.

ES MI DICTAMEN

